



SORTIR DU SANS-ABRISME

# OFFRE D'EMPLOI

**ARCHITECTE - CHARGÉ.E DE PROJETS – INVESTISSEMENT IMMOBILIER SOCIAL**

POUR SA CELLULE REGIONALE CAPTEUR ET CREATEUR DE LOGEMENT

TEMPS PLEIN (80% ETP) – CDI

## CONTEXTE

L'asbl L'Ilot est active depuis 1960 dans le secteur de l'accompagnement des personnes sans abri en Région bruxelloise et en Région wallonne.

La cellule régionale **Capteur & Créateur de Logements** de L'Ilot développe l'accès à la location pour une population de personnes fragilisées, sans abri/logis ou mal-logées. Cet accès est facilité de deux manières : la captation de logements mis en location sur le marché privé ou public ET la création de logements socialisés via les Agences Immobilières Sociales (AIS), en accompagnant des investisseur·e·s sociaux·ales vers l'achat.

L'Ilot structure son action autour de 5 axes de travail :

- **l'accueil d'urgence** au sein d'un Centre d'accueil de jour ;
- **l'hébergement temporaire**, au départ de deux Maisons d'accueil pour hommes et d'une Maison d'accueil pour femmes et familles ;
- **le logement**, avec la cellule régionale bruxelloise Capteur et Créateur de Logements, un Service d'Installation en Logement et deux Services de Guidance à Domicile ;
- **la formation et l'emploi**, avec le projet d'économie sociale 'Les Pots de L'Ilot' ;
- **la santé alimentaire**, avec notamment un potager participatif et une collecte alimentaire servant l'ensemble des services de terrain de L'Ilot.

L'Ilot pilote aussi un **Hôtel solidaire** et s'implique dans nombre de **projets innovants** visant à améliorer l'accompagnement des personnes sans abri en Wallonie et à Bruxelles.

Une équipe de Direction Générale et un Pôle Ressources viennent en support stratégique et administratif de l'ensemble de ce dispositif, qui vise à permettre aux personnes accompagnées de retrouver une place et des conditions de vie dignes et durables au sein de la société.

**Nos valeurs** : L'Ilot est une association qui se veut résolument **ouverte à l'autre**. Notre projet est **participatif** et reconnaît **chaque personne comme sujet de sa démarche**. L'Ilot offre des **lieux d'accueil à taille humaine**.

## OBJECTIFS DE LA MISSION

La fonction de chargé·e de projet « Investissement Immobilier Social » consiste donc à accompagner des investisseur·euse·s sociaux·ales dans toutes les étapes liées à l'acquisition d'un bien en Région de Bruxelles-Capitale, afin de lutter contre le sans-abrisme.

L'Ilot a par ailleurs contribué à la création d'une coopérative immobilière à finalité sociale. Le·la chargé·e de projet collaborera avec les partenaires de la coopérative à la recherche et l'évaluation de biens à même d'intégrer cette coopérative.

Ce travail se fait au sein d'une équipe de 10 personnes, travailleurs·euses sociaux·ales et chargé·e·s de projet. Le service Capteur & Créateur de Logements fonctionne en gouvernance partagée. Certaines tâches transversales seront donc également assumées par le ou la travailleur·euse.

Sans que cette liste soit limitative, le/la chargé-e de projet aura pour mission :

Dans le cadre de projets d'occupation temporaire :

- ✓ Coordonner la remise aux normes des bâtiments
- ✓ Effectuer le suivi technique préalablement et pendant l'occupation

Dans le cadre d'un projet de logements modulaires (Home For Less) :

- ✓ Coordonner la remise aux normes des espaces occupés
- ✓ Assurer le suivi urbanistique
- ✓ Evaluer le projet au travers du rapport d'activité

Dans le cadre de la coopérative et l'accompagnement d'investisseurs privés vers l'acquisition de logements :

- ✓ Participer à la prospection de nouveaux bâtiments à destination du public bruxellois sans-abris
  - Rédiger une note reprenant les travaux et budget nécessaires pour rénover/transformer
  - Faire des plans indicatifs (sublimier le potentiel des biens)
- ✓ Superviser les chantiers en collaboration avec l'architecte du projet le cas échéant
- ✓ Collaborer à la gestion de l'entretien du patrimoine de la coopérative
- ✓ Soutenir le ou la propriétaire dans les différentes étapes de l'acquisition du bien

## PROFIL RECHERCHÉ

Pour ce faire, le ou la candidat-e devra idéalement répondre aux qualités et connaissances suivantes :

- ✓ **Architecte de formation** avec une expérience de 3 à 5 ans dans un bureau d'architecture orienté logements
- ✓ Animé-e par une fibre sociale
- ✓ Proactif-ve
- ✓ Bon-ne communicateur-trice,
- ✓ Doué-e d'empathie
- ✓ Bon-ne médiateur-trice
- ✓ Bon-ne négociateur-trice
- ✓ Connaissance du marché immobilier bruxellois. Une expérience et un réseau dans le secteur immobilier à Bruxelles sont un atout
- ✓ Enthousiaste et pro-actif-ve
- ✓ Connaissances en réglementation : code du logement, code civil, RRU, PEB, normes de sécurité, etc.
- ✓ Connaissance Primes Energie et Prime à la Rénovation
- ✓ Connaissance approfondie de Microsoft Office (Word, Excel, Outlook, etc.).
- ✓ Bonne maîtrise du français, la connaissance du Néerlandais est un atout.

## CONDITIONS

### **Contrat à durée indéterminée – entrée en fonction dès que possible**

Rémunération : selon les barèmes en vigueur (barème 2 de la CCT 319.02 pour max 10 ans d'ancienneté)

Lieu de travail : Bruxelles

Envoyer une **lettre de motivation** accompagnée d'un **CV détaillé** par mail à l'intention de Nathalie MOYERSOEN, responsable RH à [recrutement@ilot.be](mailto:recrutement@ilot.be) – date limite pour les candidatures : **31/3/2021**

## CONTACT

### **L'Ilot asbl**

Avenue de la Toison d'Or, 72, 1060 Bruxelles

Tel: 02/537 20 41

[www.ilot.be](http://www.ilot.be)