



# OFFRE D'EMPLOI

**AGENT IMMOBILIER – FACILITATEUR/TRICE LOGEMENT**

TEMPS PLEIN – CDD – 1 AN – DÉBUT DE CONTRAT JANVIER 2021  
POUR SON SERVICE "CAPTEUR & CRÉATEUR DE LOGEMENTS"

## CONTEXTE

L'asbl L'Ilot est active depuis 1960 dans le secteur de l'accompagnement des personnes sans abri en Région bruxelloise et en Région wallonne.

La cellule régionale Capteur et Créateur de Logements (CCL) de L'Ilot participe au développement d'une offre de logements dignes, accessibles et durables permettant aux personnes de s'approprier un nouveau logement et de s'y stabiliser via la guidance à domicile. Cet accès au logement est facilité de deux manières : la captation de logements mis en location sur le marché privé ou public ; la création de logements socialisés via les Agences Immobilières Sociales en accompagnant des investisseurs sociaux vers l'achat.

**Dans le cadre du développement de la CCL, nous recrutons un.e agent immobilier pour une fonction de facilitateur.trice logement.**

L'Ilot compte aujourd'hui deux Maisons d'accueil pour hommes, une Maison d'accueil pour femmes et familles, un Centre de jour, un pôle logement (service guidance à domicile, post-hébergement et insertion par le logement – cellule régionale capteur de logements) et un pôle ressources (administratif et stratégique) qui vient en support de l'ensemble. Tous poursuivent le même objectif : accueillir les personnes sans abri et les accompagner dans la mise en place des conditions nécessaires à leur « resocialisation » dans la dignité.

**Nos valeurs :** L'Ilot est une association qui se veut résolument **ouverte à l'autre**. Notre projet est **participatif** et reconnaît **chaque personne comme sujet de sa démarche**. L'Ilot offre des **lieux d'accueil à taille humaine**.

## OBJECTIFS DE LA FONCTION

Sous l'autorité de la direction générale de L'Ilot, dans une équipe de 8 personnes qui fonctionne en gouvernance partagée, le/la facilitateur.trice logement accompagne des personnes sans abri dans leur recherche de logement. Il s'agit d'un accompagnement court qui implique de mobiliser fortement les personnes candidates au logement. La fonction de facilitateur.trice logement – agent immobilier consiste donc à prospecter des biens immobiliers à destination de personnes sans abri/logis et de coacher des personnes sans abri/logis vers la location. Il/elle travaille en binôme avec une travailleuse sociale interne au service. Ensemble ils assurent la transition entre la rue et le logement.

**Dans le cadre du coaching logement**, le/la facilitateur.trice logement, en tandem avec la travailleuse sociale, assumera les **tâches** suivantes:

- Etablir une relation de confiance avec la personne accompagnée pour la renforcer dans ses recherches de logement
- Coacher les candidats au logement sur tous les aspects opérationnels de l'accès à un logement (recherche, comment décrocher des visites de biens, comment se comporter lors de visite, contacts /négocier avec les propriétaires, visites, etc.)
- Faire de la prévention au niveau de l'insalubrité / ou conformité au code du logement (sensibilisation des candidats, contacts avec les propriétaires, visites, etc.)
- Contacter/rencontrer les propriétaires pour préparer une éventuelle entrée en logement d'un candidat

- Analyser le bail avant signature
- Faire de la prévention au niveau de l'insalubrité / ou conformité au code du logement (sensibilisation des candidats, contacts avec les propriétaires, visites, etc.)
- Contacter/rencontrer les propriétaires pour préparer une éventuelle entrée en logement d'un candidat

**Dans le cadre de la prospection immobilière**, le/la facilitateur.trice logement, en tandem avec un.e chargé.e de projet, assumera les tâches suivantes :

- Prospecter des propriétaires susceptibles de mettre leurs logements en location à destination d'un public sans abri/logis
- Soutenir / encadrer les propriétaires par rapport aux difficultés/ dans la mise en place qu'ils pourraient rencontrer en assurant le relais vers un accompagnement

## PROFIL RECHERCHÉ

- ✓ **Expérience de 3 ans dans le secteur immobilier privé**, de préférence en Région bruxelloise
- ✓ Bonnes connaissances des **normes urbanistiques et réglementation locative** propres à la Région bruxelloise
- ✓ Bilingue FR/NL
- ✓ **Expérience en gestion immobilière** de type syndic est un atout
- ✓ Connaissances informatiques : maîtrise d'Excel, et des outils de recherche internet
- ✓ **Animé.e par une fibre sociale**
- ✓ Proactif.ve
- ✓ Bon.ne communicateur.trice, doué.e d'empathie
- ✓ Médiateur.trice
- ✓ Bon/ne négociateur.trice
- ✓ Capacité de travailler en binôme dans une équipe en gouvernance partagée
- ✓ **Libre immédiatement (début de contrat = début janvier)**

## CONDITIONS

**Contrat à durée déterminée 1/1/2021 -> 31/12/2021** avec possibilité de prolongation en fonction des subsides.

Rémunération : selon les barèmes en vigueur

Lieu de travail : Bruxelles

Temps plein

Horaire : de jour en semaine

Envoyer une **lettre de motivation** accompagnée d'un **CV détaillé** par mail à l'intention de Nathalie MOYERSOEN, responsable RH à [recrutement@ilot.be](mailto:recrutement@ilot.be) – date limite pour les candidatures : **13/12/2020**