OFFRE D'EMPLOI

FACILITATEUR/TRICE LOGEMENT – AGENT IMMOBILIER

TEMPS PLEIN – CDD DE 5 MOIS – DÉBUT DE CONTRAT AU **01/01/2020**
POUR SON SERVICE "CAPTEUR & CRÉATEUR DE LOGEMENTS"

CONTEXTE

La Cellule **Capteur et Créateur de Logements** de L'Ilot développe l'accès à la location d'une population de personnes fragilisées, sans abri/logis ou mal-logées. Cet accès est facilité de deux manières :

- La captation de logements mis en location sur le marché privé ou public
- La création de logements socialisés via les Agences immobilières Sociales en accompagnant des investisseurs sociaux vers l'achat

La fonction de **facilitateur.trice logements** consiste donc à prospecter des biens immobiliers à destination de personnes sans abri/logis et de coacher des personnes sans abri/logis vers la location. Ce travail se fait au sein d'une équipe de 7 personnes, travailleurs sociaux, agents immobiliers et chargés de projet.

OBJECTIFS DE LA FONCTION

Dans le cadre du **coaching logement**, le.la facilitateur.trice logements, en tandem avec un.e travailleur.euse social.e, assumera les tâches suivantes:

- ✓ Etablir une relation de confiance avec la personne accompagnée pour la renforcer dans ses recherches de logement
- ✓ Coacher les candidats au logement sur tous les aspects opérationnels de l'accès à un logement (recherche, comment décrocher des visites de biens, comment se comporter lors de visite, contacts /négocier avec les propriétaires, visites, etc.)
- ✓ Faire de la prévention au niveau de l'insalubrité / ou conformité au code du logement (sensibilisation des candidats, contacts avec les propriétaires, visites, etc.)
- ✓ Contacter/rencontrer les propriétaires pour préparer une éventuelle entrée en logement d'un candidat
- ✓ Analyser le bail avant signature
- ✓ Organiser les inscriptions en AIS et autres
- ✓ Assurer la partie administrative (mise en ordre des documents nécessaires, garantie locative, etc.)

Dans le cadre de la **prospection immobilière**, le.la facilitateur.trice logement, en tandem avec un.e chargé.e de projet, assumera les tâches suivantes :

- ✓ Prospecter des propriétaires susceptibles de mettre leurs logements en location à destination d'un public sans abri/logis
- ✓ Soutenir / encadrer les propriétaires par rapport aux difficultés/ dans la mise en place qu'ils pourraient rencontrer en assurant le relais vers un accompagnement

Pour ce faire, le/la candidat/e devra idéalement répondre aux **qualités et connaissances suivantes** :

- ✓ Expérience de 3 ans dans le secteur immobilier privé, de préférence en Région bruxelloise
- ✓ Bonnes connaissances des normes urbanistiques et règlementation locative propres à la Région bruxelloise
- ✓ Bilingue FR/NL
- ✓ Expérience en gestion immobilière de type syndic est un atout
- ✓ Connaissances informatiques : maîtrise d'Excel, et des outils de recherche internet
- ✓ Animé/e par une fibre sociale
- ✓ Proactif/ve
- ✓ Bon/ne communicateur/trice, doué/e d'empathie
- ✓ Médiateur/trice
- ✓ Bon/ne négociateur/trice
- ✓ Capacité de travailler dans une équipe en gouvernance partagée

CONDITIONS

Contrat à durée déterminée du 1/1/20 au 31/5/20 à **temps plein**
Avec possibilité de prolongation en fonction des subsides

CONTACT

Envoyez une lettre de motivation accompagnée d'un **CV détaillé** par mail
à l'intention de Mme Nathalie MOYERSOEN, responsable RH recrutement@ilot.be

02/537 20 41 www.ilot.be
Deadline pour le recrutement : 15/12/2019