Mot clés : #sansabri #immobilier #social #logement #bruxelles

COMMUNIQUE DE PRESSE (diffusion immédiate)

Jeudi le 30 avril 2014

**Un projet innovant pour révolutionner le secteur de l’aide aux personnes sans abri à Bruxelles**

Reloger les plus démunis des Bruxellois et des Bruxelloises de façon durable : tel est le nouveau projet porté par L’ILOT, asbl d’aide aux personnes sans abri active depuis 55 ans à Bruxelles, et soutenu par plusieurs associations du même secteur. Le projet ‘Capteur de logements’ veut faire rencontrer les besoins de logement des personnes les plus démunies avec ceux de propriétaires de biens à louer.

**Crise du logement**

En Région bruxelloise, la crise du logement touche une part croissante de personnes et plonge chaque jour des hommes, des femmes ou des familles entières dans une grande précarité.

Dans le privé, les logements à louer à un prix abordable sont de plus en plus rares (le prix moyen pour un 2 chambres est de 732 euros) et, malgré les efforts réalisés par le politique pour augmenter le parc de logements publics, les délais d’attente restent interminables : 7 ans d’attente en moyenne pour un logement social à Bruxelles.

Une situation alarmante et révoltante selon L’ILOT, surtout lorsqu’on estime à 20.000 le nombre de logements privés inoccupés. Aux premières loges de ce difficile constat, les associations d’aide aux personnes sans abri comme L’ILOT. Venant en aide à plus de 1.500 personnes chaque année, L’ILOT gère 5 projets d’aide aux personnes sans abri : 3 maisons d’accueil, 1 centre de jour et 1 service d’accompagnement à domicile.

**Trait d'union**

‘Capteur de logements’ : une nouveauté à Bruxelles, mais un concept qui a fait ses preuves à l’étranger et dans différentes villes wallonnes, dont Namur ou Charleroi.

On assiste d’un côté à une augmentation du nombre de personnes ne trouvant pas de logement et de l’autre à un nombre important de propriétaires de biens, inquiets de ne pas trouver de locataires sérieux et fiables. *« Le rôle de Capteur de logements est d’être le trait d’union entre ces deux groupes, et de faire se rencontrer les besoins des plus démunis et ceux des propriétaires en prospectant sur toute la Région bruxelloise »*, explique Samantha Crunelle, responsable du projet à L’ILOT. *« Nous agissons comme un intermédiaire, un facilitateur, entre des propriétaires soucieux de louer leur bien au juste prix, parfois désireux de venir en aide aux plus démunis, tout en ayant la tranquillité d’esprit que ce bien sera bien géré et entretenu »*, poursuit-elle.

Pour ce faire, l’asbl L’ILOT et ses partenaires accompagneront individuellement chaque personne ou famille relogée dans le cadre de ce projet en s’assurant du respect des conditions de location établies.

Fort des premiers résultats du projet, L’ILOT lance donc un appel aux propriétaires désireux de participer à ce projet. Les locataires potentiels, eux, seront choisis parmi le public de différentes associations bruxelloises d’aide aux personnes sans abri participant au projet (Fami-Home, Diogènes, Source, le Samu Social)

Après un soutien de la phase d’étude de faisabilité, le projet est depuis début avril entièrement financé sur fonds propres par l’asbl L’ILOT.

Pour toute demande d’information complémentaire ou d’interview : Ariane Dierickx, directrice générale de L’ILOT : 0471/42.50.31

[www.ilot.be](http://www.ilot.be)